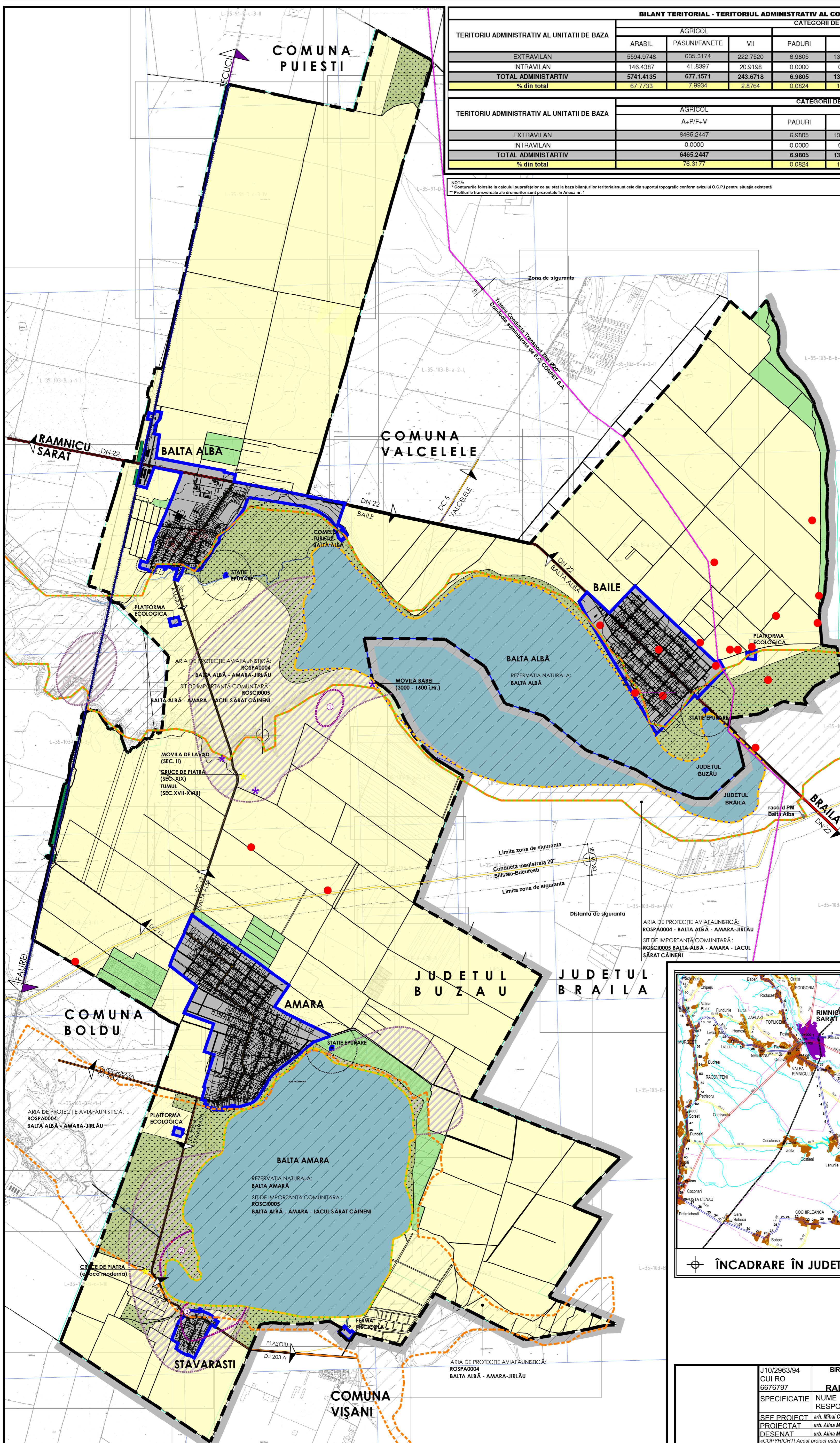


1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, SC.1:25.000

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	SAT BALTA ALBA				SAT BAILE				SAT AMARA				SAT STAVARASTI				TOTAL COMUNA			
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	46.3682	31.82	61.4712	39.84	71.9705	41.77	102.4256	64.14	123.2330	53.22	163.5109	69.23	9.8830	42.55	14.1064	63.65	251.4547	43.90	341.5141	59.67
ID - UNITATI INDUSTRIALE + DEPOZITARE	0.1909	0.13	4.9163	3.19	9.4229	5.47	6.3443	3.97	0.5809	0.25	5.4642	2.31	0.0000	0.00	0.0000	0.00	10.1947	1.78	16.7248	2.92
A - UNITATI AGROZOOTEHNICE (inclusiv cele dezafectate)	19.1659	13.15	23.8462	15.45	1.6743	0.97	4.9245	3.08	1.3010	0.56	8.5566	3.62	0.0000	0.00	1.6071	7.25	22.1412	3.87	38.9334	6.80
IS - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.9103	0.62	0.9103	0.59	2.1703	1.26	2.1703	1.36	2.7394	1.18	2.6230	1.11	0.4208	1.81	0.4208	1.90	6.2408	1.09	6.1244	1.07
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE	3.1229	2.14	27.8285	18.04	0.0000	0.00	13.9773	8.75	0.0000	0.00	11.1595	4.72	0.0000	0.00	3.5783	16.15	3.1229	0.55	56.5436	9.88
T - CAI DE COMUNICATIE, din care:	15.8557	10.88	30.4514	19.74	20.7278	12.03	18.5592	11.62	30.5279	13.18	36.4993	15.45	1.7321	7.46	1.8158	8.19	68.8435	12.02	87.3257	15.26
Rutiere	13.1780	9.04	27.1983	17.63	20.7278	12.03	18.5592	11.62	30.5279	13.18	36.4993	15.45	1.7321	7.46	1.8158	8.19	66.1658	11.55	84.0726	14.69
Feroviare	2.6777	1.84	3.2531	2.11	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	2.6777	0.47	3.2531	0.57
V - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	0.9073	0.62	2.3761	1.54	0.9000	0.52	7.2030	4.51	0.6328	0.27	3.9543	1.67	0.0000	0.00	0.3031	1.37	2.4401	0.43	13.8365	2.42
G1 -CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, din care:	0.0100	0.01	0.3600	0.23	0.0000	0.00	0.3500	0.22	0.0000	0.00	0.3500	0.15	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0100	0.00	1.0600	0.19
Gospodarie de apa	0.0000	0.00	0.2500	0.16	0.0000	0.00	0.2500	0.16	0.0000	0.00	0.2500	0.11	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.7500	0.13
Statie epurare	0.0000	0.00	0.1000	0.06	0.0000	0.00	0.1000	0.06	0.0000	0.00	0.1000	0.04	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.3000	0.05
Antena GSM	0.0100	0.01	0.0100	0.01	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0100	0.00	0.0100	0.00
G2 - GOSPODARIE COMUNALA, din care:	0.3193	0.22	2.0881	1.35	1.6071	0.87	3.7451	2.35	1.7361	0.75	4.0700	1.72	0.3303	1.42	0.3303	1.49	3.8928	0.68	10.2335	1.79
Cimtir	0.3193	0.22	0.9094	0.59	1.6071	0.87	2.7451	1.72	1.7361	0.75	2.9776	1.26	0.3303	1.42	0.3303	1.49	3.8928	0.68	6.9624	1.22
Platforma Ecologica	0.0000	0.00	1.1787	0.76	0.0000	0.00	1.0000	0.63	0.0000	0.00	1.0924	0.46	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	3.2711	0.57
APE	0.0500	0.03	0.0500	0.03	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0500	0.01	0.0500	0.01
TERENURI LIBERE (NECONSTRUITE) in intravilan	58.8370	40.37	0.0000	0.00	63.9382	37.11	0.0000	0.00	70.8212	30.58	0.0000	0.00	10.8595	46.76	0.0000	0.00	204.4559	35.69	0.0000	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>145.7375</b>	<b>100.00</b>	<b>154.2981</b>	<b>100.00</b>	<b>172.3111</b>	<b>100.00</b>	<b>159.5993</b>	<b>100.00</b>	<b>231.5723</b>	<b>100.00</b>	<b>236.1868</b>	<b>100.00</b>	<b>23.2257</b>	<b>100.00</b>	<b>22.1618</b>	<b>100.00</b>	<b>572.8466</b>	<b>100.00</b>	<b>572.3460</b>	<b>100.00</b>



**BILANȚ TERITORIAL - TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BALTA ALBA**

**CATEGORII DE FOLOSINTĂ - T.A. - EXISTENT**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL							NEAGRICOL			TOTAL
	ARABIL	PASUNI/PANETI	VII	PADURI	APE	CAI FERATE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.		
EXTRAVILAN	5594.9748	635.3174	222.7520	6.9805	1347.0874	71.3831	12.3500	7.8009	0.0000	7898.6461	
INTRAVILAN	146.4387	41.8397	20.9198	0.0000	0.0500	2.6777	66.0629	294.8578	0.0000	572.8466	
<b>TOTAL ADMINISTRATIV</b>	<b>5741.4135</b>	<b>677.1571</b>	<b>243.6718</b>	<b>6.9805</b>	<b>1347.1374</b>	<b>74.0608</b>	<b>78.4129</b>	<b>302.6587</b>	<b>0.0000</b>	<b>8471.4927</b>	
% din total	67.7733	7.9934	2.8764	0.0824	15.9020	0.8742	0.9256	3.5727	0.0000	100.0000	

**CATEGORII DE FOLOSINTĂ - T.A. - PROPUS**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL							NEAGRICOL			TOTAL
	A+P+V	PADURI	APE	CAI FERATE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.				
EXTRAVILAN	6465.2447	6.9805	1347.0874	70.8077	9.0284	0.0000	0.0000	0.0000	7899.1467		
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0500	3.2531	82.4967	486.5482	0.0000	0.0000	572.3460		
<b>TOTAL ADMINISTRATIV</b>	<b>6465.2447</b>	<b>6.9805</b>	<b>1347.1374</b>	<b>74.0608</b>	<b>91.5231</b>	<b>486.5482</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>8471.4927</b>		
% din total	76.3177	0.0824	15.9020	0.8742	1.0804	5.7433	0.0000	0.0000	100.0000		

NOTA: \* Conturile foloșite la calculul suprafețelor ce au stat la baza bilanțurilor teritoriale sunt cele din suportul topografic conform avizului O.C.P.1 pentru situația existentă  
\* Profilurile transversale ale drumurilor sunt prezentate în Anexa nr. 1

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚULUI BUZĂU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. BALTA ALBĂ ct. O.C.P.I.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN INTRAVILAN
- LACURI, BĂLȚI, CANALE
- PĂDURI
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII

**ARIILE NATURALE PROTEJATE**

- LIMITA ARII DE PROTECȚIE AVIAFAUNISTICĂ: ROSFA0004 - BALTA ALBĂ - AMARA-JIRLAU
- LIMITA A STURILOR DE ÎMPORȚANȚĂ COMUNITARĂ: ROSCI0005 - BALTA ALBĂ - AMARA-LACUL SĂRAT CĂINENI
- LIMITA REZERVATILOR NATURALE: BALTA ALBĂ ȘI BALTA AMARA
- ZONA PROTEJATĂ - ARII NATURALE PROTEJATE

**RISCURILE NATURALE ȘI ANTROPICE**

- LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE SĂNĂTĂRI ct. OMS 536/1997
- LIMITA CULIARULUI DE PROTECȚIE REȚELEI MAGISTRALE (GAZ, PETROL, ENERGIE ELECTRICĂ)
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
- ZONA ÎN CARE SE POATE CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL/ACORDUL AUTORITĂȚILOR CARE AU INSTITUIT SERVICIUL
- TERENURI CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (MĂSURI DE CONSOLIDARE A MALULUI). Construcția pe terenurile afectate este condiționată de realizarea unor studii geotehnice detaliate
- DISTANȚA DE SIGURANȚĂ FAȚA DE SONDE ROMGAZ R = 50 m

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI NAȚIONALE: DN 22
- DRUMURI JUDEȚENE: DJ 203A
- DRUMURI COMUNALE: DC 12, DC 13
- COMUNICATIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- SIRAZI EXISTENTE
- SIRAZI PROPUSE

**MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE**

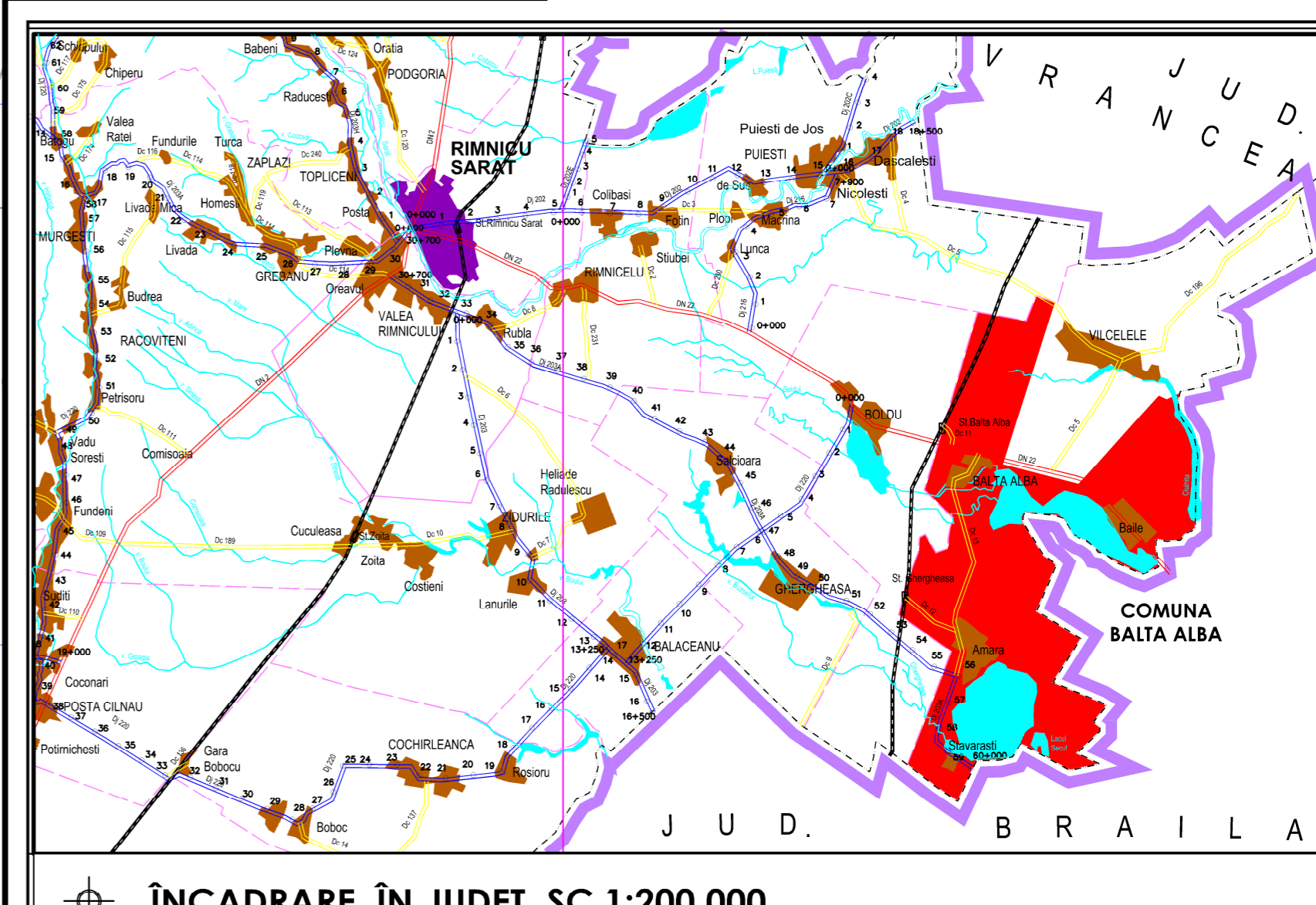
- LIMITA ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC:
  - ① OCURE PREISTORICE - EPOCA BRONZULUI
  - ② DESCOPERIRI PREISTORICE - EPOCA NEO-ENOLITIC
  - ③ DESCOPERIRI PREISTORICE - CULTURA SĂNĂTĂ DE MURES
- ZONA DE PROTECȚIE A ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC.

**ZONA CFR BALTA ALBA**

**INVENTAR COORDONATE PUNCTE INTERSECȚIE CONTUR ADMINISTRATIV CU ZONA CFR**

Nr.pct.	Axa X	Axa Y
1.	420128.261	677243.069
2.	420135.116	677228.884
3.	423045.292	677894.504
4.	423050.427	677911.458
5.	424463.689	678234.221
6.	424472.169	678220.501
7.	431084.698	679728.169
8.	431083.387	679736.843
9.	431093.729	679739.292
10.	431092.399	679745.155

INTERVAL DROGII - GHERGHEASA KM 22+636.00 - 22+947.35 S= 11.711mp  
 HALTA GHERGHEASA KM 22+947.35 - 24+415.05 S= 89.694mp  
 INTERVAL GHERGHEASA - BALTA ALBĂ I KM 24+415.05 - 25+700.00 S= 65.125mp  
 INTERVAL GHERGHEASA - BALTA ALBĂ II KM 27+110.00 - 28+700.20 S= 49.736mp  
 STATA BALTA ALBĂ KM 28+700.20 - 30+298.85 S=253.384mp  
 INTERVAL BALTA ALBĂ - KM 30+298.85 - 33+897.00 S=270.358mp  
**TOTAL SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA CFR: S=740.608mp**



**ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ, SC.1:200.000**

J10/2963/94 CUI RO 6676797	BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM <b>RAL CONCEPT SRL</b>	Beneficiar: <b>CONSILIUL LOCAL COMUNAL BALTA ALBA, jud. Buzău</b>	Pr. nr. 270/2009 FAZA UNICA
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL SEMNA- TURA	Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU</b>	
SEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	ing. Mihai Ovidiu MARINESCU ing. Alina MARINESCU ing. Alina MARINESCU	Titlu planșă: <b>ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV</b>	Sc. 1:25.000 DATA: 2013 0.1

\*COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. RAL CONCEPT S.R.L. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea cuprinsă în contract a planșelor sau materializării altor date sunt considerate infracțiuni de autor.